

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗАЕМЩИКА
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА**
по заключенному с КСП «ЭКПА» договору ипотечного займа № _____ от _____

Фамилия _____ Номер книжки¹ _____

Имя _____ Дата рождения _____

Отчество _____ Место рождения _____

Паспорт: серия и номер _____ выдан (кем и когда) _____
_____ код подразделения _____

Адрес регистрации (прописки) _____

Адрес фактического проживания (если отличается) _____

Телефон: _____, эл.почта: _____

На основании статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. N 353-ФЗ² (далее – Закон № 353-ФЗ), прошу КСП «ЭКПА» с _____ . _____ . 202_____ г.³ сроком на _____ месяцев⁴ изменить условия заключенного мною с КСП «ЭКПА» договора ипотечного займа от _____ № _____ (далее – договор займа) на следующих условиях (предоставить льготный период) _____

5

Подписывая настоящее заявление я подтверждаю наличие всех условий, предусмотренных частью 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. N 353-ФЗ, для предоставления льготного периода, в том числе подтверждаю⁶:

– ипотечный заем предоставлен мне и использовался мною в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	
– предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика	
– льготный период (кредитные каникулы) мне ранее не предоставлялся, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. N 353-ФЗ	
- отсутствуют обстоятельства, предусмотренные пунктами 5 и 6 части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. N 353-ФЗ (в части банкротства и судебного взыскания)	
- не действует льготный период, установленный по Федеральному закону от 07.10.2022 года N 377-ФЗ	

Подписывая настоящее заявление я так же подтверждаю, что на момент направления настоящего заявления я нахожусь в трудной жизненной ситуации, в связи со следующим⁷:

1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;	
2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;	
3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;	
4) снижение среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с настоящим заявлением, более чем на 30 % по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных	

¹ Регистрационный номер записи в реестре членов КСП «ЭКПА».

² Федеральный закон от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

³ Указать дату начала льготного периода, при этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующего обращению с настоящим заявлением.

⁴ Указать срок не более шести месяцев или количество (не более шести) процентных периодов по договору займа. В случае, если заемщик в своем заявлении не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика кредитору.

⁵ Вы можете попросить полное приостановление исполнения обязательств по договору займа на весь льготный период либо уменьшение размера платежей, указав размер и периодичность внесения платежей который Вы можете вносить в течение льготного периода.

⁶ Обязательно наличие всех условий.

⁷ Необходимо отметить не менее одного варианта.

выплат по обслуживанию обязательств перед КСП «ЭКПА» у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 % от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения;	
5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения договора займа, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с настоящим заявлением, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед КСП «ЭКПА» у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.	
6) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера.	

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

Наименование документа	Количество листов
1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации	
2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации" или трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась, сведения о трудовой деятельности, полученные работником в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пункте 1 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. N 353-ФЗ;	
3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме , утвержденной полномоченным федеральным органом исполнительной власти, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пунктах 2 и 5 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. N 353-ФЗ;	
4) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, - для подтверждения обстоятельства, указанного в пункте 3 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. N 353-ФЗ;	
5) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога, справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пункте 4 части 2 настоящей статьи, или за текущий год и год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, указанных в пункте 5 части 2 настоящей статьи, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пункте 5 части 2 настоящей статьи. Если заемщик в период, за который предоставляются предусмотренные настоящим пунктом документы, осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы предоставляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности. Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, в целях подтверждения обстоятельств, указанных в пункте 5 части 2 настоящей статьи, также может предоставляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком;	
6) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для подтверждения обстоятельства, указанного в пункте 5 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. N 353-ФЗ.	
7) документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления	
8) Согласие залогодателя на установление льготного периода (в случае, если залогодателем является третье лицо)	

О результатах рассмотрения моего настоящего заявления прошу сообщить мне следующим способом⁸

Достоверность информации и сведений, указанных в настоящем Заявлении и в приложенных к заявлению документах гарантирую

_____ (подпись) _____ (ФИО Заявителя)

« ____ » _____ 202 ____ г.

⁸ Указываете удобный для Вас способ - по электронной почте, почтовой связью, лично