

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ,
для оформления договоров купли продажи недвижимости
с использованием заемных денежных средств КСП «ЭКПА»**

1. Документы, удостоверяющие личность покупателя и продавца (**паспорт**).
2. Правоустанавливающие документы на продаваемый объект: договор купли продажи, мены, дарения, долевого участия или иной документ,
3. Св-во (выписка из ЕГРП) о регистрации права собственности (Регпалата, БТИ или иное)
4. Техпаспорт
5. Кадастровый паспорт (если нет свидетельства о праве собственности, выданного регпалатой)
6. **Копия поквартирной карточки с паспортного стола (выданная не позднее 10 дней до даты сделки), подтверждающая отсутствие зарегистрированных лиц** (в отношении жилых помещений).
7. Если объект был приобретен продавцом в период брака по возмездной сделке (купля-продажа, мена и т.д.) – то **нотариально удостоверенное** согласие супруги (а) (бывшего супруга) на продажу.

Нотариусу для оформления согласия предоставить – паспорт этого супруга и св-во о регистрации брака.

8. Если сумма сделки превышает 3 млн. руб., - то свидетельства ИНН на покупателя, продавца, представителей, других участников сделки.
9. Если покупатель-заемщик состоит в зарегистрированном браке – то **нотариально удостоверенное** согласие супруги (а) на покупку (с собой св-во о браке), **с указанием точного и правильного адреса (для зем.участка так же кадастрового номера)** в котором обязательно должно быть указано следующее:

«...даю согласие на покупку за цену и на условиях по его (ее) усмотрению, за счет заемных средств кредитного потребительского кооператива «Кредитный союз потребителей «ЭКПА», с последующей передачей в залог в обеспечение исполнения обязательства, заключенного с кредитным потребительским кооперативом «Кредитный союз потребителей «ЭКПА»...»

Нотариусу для оформления согласия предоставить – паспорт этого супруга и св-во о регистрации брака

10. При покупке в случае возможного последующего использования средств **материнского капитала** – реквизиты счетов покупателя и продавца (продавцов) для зачисления средств: номер счета, правильное наименование **кредитной организации (банка)**, ее расчетный и корр. счет, ИНН, БИК...
11. Разрешение органа опеки и попечительства в случае если в продаваемом объекте собственником (сособственником) является несовершеннолетний ребенок (до 18 лет).
12. **Выписка из ЕГРН в отношении приобретаемого объекта (объектов) – выданная не позднее 7 дней (МФЦ, мкр. 3, д. 47), подтверждающая отсутствие обременений права собственности (ипотеки), запретов, арестов и т.д.**
13. **ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ** - в случае необходимости по требованию уполномоченного специалиста
14. **От юридического лица (если юр.лицо является одной из сторон сделки) дополнительно:**
 1. Выписка из ЮГРЮЛ
 2. Устав
 3. Решение о назначении руководителя
 4. Решение учредителя о совершении сделки, подписывается в присутствии представителя КСП «ЭКПА»
 5. Решение руководителя о совершении сделки, подписывается в присутствии представителя КСП «ЭКПА»
 6. Справка о балансовой стоимости продаваемого имущества

Документы юридического лица представляются в подлиннике с представлением копий, которые должны быть заверены уполномоченным лицом в присутствии представителя КСП «ЭКПА»

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ,
для оформления договоров залога недвижимости
в обеспечение займов, предоставленных КСП «ЭКПА»**

1. Документы, удостоверяющие личность Заемщика и Залогодателя (**паспорт**).
2. Правоустанавливающие документы на продаваемый объект: договор купли продажи, мены, дарения, долевого участия или иной документ,
3. Св-во (выписка из ЕГРП) о регистрации права собственности (Регпалата, БТИ или иное)
4. Техпаспорт
5. Кадастровый паспорт (если нет свидетельства о праве собственности, выданного регпалатой)
6. Копия поквартирной карточки с паспортного стола (выданная не позднее 10 дней до даты сделки) (в отношении жилых помещений).
7. Реквизиты счета (открытого в банке) заемщика для зачисления заемных средств: номер счета, правильное наименование кредитной организации (банка), ее расчетный и корр. счет, ИНН, БИК... (по желанию заемщика).
8. Выписка из ЕГРН в отношении закладываемого объекта (объектов) – выданная не позднее 7 дней (МФЦ, мкр.3, д. 47)
9. Если объект был приобретен Залогодателем в период брака по возмездной сделке (купля-продажа, мена и т.д.) – то нотариально удостоверенное согласие супруги (а) на залог в котором обязательно должно быть указано следующее:
«...даю согласие на залог в пользу кредитного потребительского кооператива «Кредитный союз потребителей «ЭКПА», в обеспечение любого займа...»

На строительство:

«.....даю согласие на залог Земельного участка...по адресу:..... и построенного на нем дома, в пользу кредитного потребительского кооператива «Кредитный союз потребителей «ЭКПА», в обеспечение любого займа...»

Нотариусу для оформления согласия предоставить – паспорт этого супруга и св-во о регистрации брака

10. Разрешение органа опеки и попечительства на залог в случае если собственником (сособственником) является несовершеннолетний (до 18 лет).
11. Если сумма сделки превышает 3 млн. руб., - то свидетельства ИНН на Заемщика и Залогодателя и иных участников сделки.
12. Если в залог передается право аренды – то согласие собственника на передачу в залог
13. ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ - в случае необходимости по требованию уполномоченного специалиста.
- 14. От юридического лица (если юр.лицо является одной из сторон сделки) дополнительно:**
 7. Выписка из ЮГРЮЛ
 8. Устав
 9. Решение о назначении руководителя
 10. Решение учредителя о совершении сделки, подписывается в присутствии представителя КСП «ЭКПА»
 11. Решение руководителя о совершении сделки, подписывается в присутствии представителя КСП «ЭКПА»
 12. Справка о балансовой стоимости продаваемого имущества

Документы юридического лица представляются в подлиннике с представлением копий, которые должны быть заверены уполномоченным лицом в присутствии представителя КСП «ЭКПА»