

Общие условия
договора потребительского займа «ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ (НЕДВИЖИМОСТИ)»
кредитного потребительского кооператива «Кредитный союз потребителей «ЭКПА»
(далее по тексту так же - Общие условия)
(действуют в отношении займов, предоставляемых с 14.06.2016)

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Стороны договора потребительского займа «ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ (НЕДВИЖИМОСТИ)»	
1.1.	Кредитор (ЗАЙМОДАВЕЦ): наименование, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информация о членстве в саморегулируемой организации	
1.1.1.	Наименование кредитора	Кредитный потребительский кооператив «Кредитный союз потребителей «ЭКПА», основной государственный регистрационный номер 1028601391180, ИНН/КПП 8606000099/860601001, далее по тексту так же – кредитор, КСП «ЭКПА», ЗАЙМОДАВЕЦ, кооператив и (или) кредитный кооператив.
1.1.2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа (Председателя Правления)	628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Урай, микрорайон 2, дом 54а.
1.1.3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8 (34676) 21055, 8 (34676) 24450, 8 (34676) 24666
1.1.4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.ekpa.ru , далее по тексту так же – сайт кредитора, сайт КСП «ЭКПА», сайт кооператива и (или) сайт кредитного кооператива.
1.1.5.	Информация о членстве в саморегулируемой организации (для кредитных потребительских кооперативов)	Кредитный потребительский кооператив «Кредитный союз потребителей «ЭКПА» с 28.06.2011 по настоящее время является членом саморегулируемой организации кредитных потребительских кооперативов – саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Национальное объединение кредитных кооперативов» (СРО НП «НОКК») . Регистрационный номер КСП «ЭКПА» в реестре членов СРО НП «НОКК» – 26 . КСП «ЭКПА» принят в члены СРО НП «НОКК» 28.06.2011 в соответствии с Протоколом Совета СРО НП «НОКК» № 8 от 28.06.2011. Реестр членов СРО НП «НОКК» размещен на сайте – http://www.npnokk.ru
1.2.	ЗАЕМЩИК	ЗАЕМЩИКОМ по договору потребительского займа может быть любое физическое лицо, отвечающее требованиям, указанным в пункте 2 настоящих Общих условий, которое подписало Индивидуальные условия потребительского займа, переданные ему кредитором в порядке, установленном настоящими Общими условиями и Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".
2.	Требования к ЗАЕМЩИКУ, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского займа	1. Членство ЗАЕМЩИКА в кредитном потребительском кооперативе «Кредитный союз потребителей «ЭКПА» 2. Наличие у члена кредитного кооператива (пайщика) добровольного паевого взноса в кредитном кооператив в размере не менее 2,5 - 20 процентов суммы займа (в зависимости от вида займа, на получение которого претендует член кредитного кооператива (пайщик)) и (или) от суммы личных сбережений переданных кооперативу согласно договора передачи личных сбережений в том же размере. Конкретные размеры добровольных паевых взносов и (или) суммы договора передачи личных сбережений как условия предоставления КСП «ЭКПА» займов членам (пайщикам) КСП «ЭКПА» и (или) сохранения заключенными таких договоров займа, (в зависимости от вида займа) в

		соответствии с уставом КСП «ЭКПА» устанавливаются Правлением КСП «ЭКПА» и приводятся в Приложении 1 к настоящим Общим условиям.
3.	Сроки рассмотрения оформленного ЗАЕМЩИКОМ заявления о предоставлении потребительского займа и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности ЗАЕМЩИКА	
3.1.	Сроки рассмотрения оформленного ЗАЕМЩИКОМ заявления о предоставлении займа и принятия кредитором решения относительно этого заявления	Заявление о предоставлении займа должно быть рассмотрено и решение относительно этого заявления должно быть принято в течение не более 3 (трех) рабочих дней с момента принятия заявления уполномоченным лицом кредитного кооператива
3.2.	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности ЗАЕМЩИКА	<ol style="list-style-type: none"> 1. Документ, подтверждающий членство в кредитном кооперативе (книжка пайщика). 2. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Справка (справки) о доходах, документы, подтверждающие наличие движимого и (или) недвижимого имущества (по требованию кредитора).
4.	Название вида потребительского займа и цели его использования	
4.1.	Вид потребительского займа	«ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ (НЕДВИЖИМОСТИ)»
4.2.	Цели использования потребительского займа	<p>Предоставляется на любую из следующих целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. приобретения в собственность заемщика любых жилых помещений (в том числе долей в праве собственности): комнат, квартир, домов, а так же домов с земельными участками (в том числе на территории дачных, садовых и (или) огороднических некоммерческих объединений граждан) и иных жилых помещений (в том числе долей в праве собственности). 2. приобретения в собственность заемщика любых земельных участков, предназначенных для строительства любых жилых помещений, в том числе на территории дачных, садовых и (или) огороднических некоммерческих объединений граждан; либо для ведения дачного, садоводческого и (или) огороднического хозяйства. 3. приобретения в собственность заемщика любых нежилых помещений, зданий, строений, сооружений и (или) иного недвижимого имущества. 4. строительство заемщиком любых жилых помещений на любых земельных участках (в том числе на территории дачных, садовых и (или) огороднических некоммерческих объединений граждан). <p>Сумма такого займа в размере не более 50 процентов от суммы займа, предоставляемой для одной из вышеуказанных целей, может быть использована заемщиком на цели связанные с улучшением и (или) содержанием приобретаемого недвижимого имущества: реконструкция, ремонт (текущий или капитальный), переустройство и (или) перепланировка, перевод из нежилого в жилое или из жилого в нежилое, организация переезда на новое место жительства, приобретение мебели, бытовой техники, страхование, погашение задолженности по коммунальным услугам и т.д.</p> <p>Заем «ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ (НЕДВИЖИМОСТИ)» может быть предоставлен на одном из следующих условий о подтверждении целевого использования займа (с дифференциацией размера процентной ставки по потребительскому займу (размера компенсации за пользование займом) в соответствии с пунктами 8.1-8.2 настоящих Общих условий):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Без предоставления отчета о целевом использовании займа. 2) С предоставлением отчета о целевом использовании займа (в виде оригиналов правоустанавливающих документов, подтверждающих факт приобретения недвижимого имущества для проверки факта целевого использования займа).

5.	Суммы потребительского займа и сроки его возврата	
5.1.	Суммы займа	
5.1.1.	Минимальная сумма займа	10,00 (десять) рублей
5.1.2.	Максимальная сумма займа	30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей , с соблюдением финансовых нормативов, установленных Федеральным законом от 18 июля 2009 г. N 190-ФЗ «О кредитной кооперации».
5.2.	Сроки возврата займа	
5.2.1	Минимальный срок возврата займа	Не менее 3 (трех) месяцев
5.2.2.	Максимальный срок возврата займа	Не более 182 (ста восьмидесяти двух) месяцев с момента заключения договора займа.
5.2.3.	Возможность досрочного возврата займа	Разрешен досрочный возврат всей суммы займа (или любой части суммы займа) без предварительного уведомления ЗАЙМОДАВЦА, с уплатой ЗАЕМЩИКОМ процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом) на возвращаемую сумму потребительского займа за фактический срок использования заемных денежных средств (за срок включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы потребительского кредита займа или его части).
6.	Валюта, в которой предоставляется потребительский заем	Займы выдаются кредитным кооперативом ЗАЕМЩИКАМ только деньгами в валюте Российской Федерации - рублях. Потребительских займов в иностранной валюте КСП «ЭКПА» не предоставляет.
7.	Способы предоставления потребительского займа	Передача кредитным кооперативом как займодавцем денежных средств ЗАЕМЩИКУ во исполнение обязательств по подписанному договору потребительского займа полностью и (или) частично может быть произведена одним или несколькими из нижеследующих способов, согласованных в индивидуальных условиях договора потребительского займа: 1) выдача наличных денежных средств через кассу кредитного кооператива; 2) выдача наличных денежных средств через специальное электронное оборудование (устройство), используемое КСП «ЭКПА» для приема и (или) выдачи денежных средств (терминал и т.д.); 3) безналичное перечислением денежных средств Кооперативом на счет (счета) ЗАЕМЩИКА. 4) безналичное перечисление денежных средств Кооперативом на указанный Заемщиком счет продавца (поставщика, исполнителя и т.д.) за товары, работы, услуги.
8.	Процентная ставка (размер компенсации за пользование займом) в процентах годовых	
8.1.	Порядок определения процентной ставки (размера компенсации за пользование займом) по виду договора потребительского займа - «ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ (НЕДВИЖИМОСТИ)», без предоставления отчета о целевом использовании займа	20,50% годовых.
8.2.	Порядок определения процентной ставки (размера компенсации за пользование займом) по виду договора потребительского займа - «ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ (НЕДВИЖИМОСТИ)», с предоставлением отчета о целевом использовании займа (в виде оригиналов правоустанавливающих документов для проверки факта целевого использования займа), после предоставления отчета и проверки его достоверности	20,00% годовых.
9.	Виды и суммы иных платежей ЗАЕМЩИКА по договору потребительского займа	Иных платежей, кроме платежей по возврату займа, уплате процентов (компенсации за пользование займом), в соответствии с пунктом 8 настоящих Общих условий и неустойки за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита в соответствии с пунктом 15 настоящих Общих условий, в КСП «ЭКПА» не предусмотрено.

10.	Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа, определенных с учетом требований Федерального закона "О потребительском кредите (займе)"	
10.1.	Без предоставления отчета о целевом использовании займа	20,50 % годовых
10.2.	С предоставлением отчета о целевом использовании займа (в виде оригиналов правоустанавливающих документов для проверки факта целевого использования займа), после предоставления отчета и проверки его достоверности	20,00 % годовых
11.	Периодичность платежей ЗАЕМЩИКА при возврате потребительского займа, уплате процентов (компенсации за пользование займом) и иных платежей по потребительскому займу и порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей ЗАЕМЩИКА при частичном досрочном возврате потребительского займа	
11.1.	Периодичность платежей ЗАЕМЩИКА при возврате потребительского займа, уплате процентов (компенсации за пользование займом) и иных платежей по потребительскому займу	<p>1. Платежи ЗАЕМЩИКА по возврату потребительского займа (суммы основного долга) и по уплате процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом) должны производиться одновременно, с ежемесячной периодичностью (по принципу - один месяц – один платеж), т.е. количество таких платежей равно количеству месяцев, на которые предоставляется потребительский заем (при сроке возврата займа три месяца должно быть произведено три платежа, при сроке возврата займа шестьдесят месяцев – шестьдесят платежей, и т.д.)</p> <p>Ежемесячная периодичность оплаты ЗАЕМЩИКОМ потребительского займа (суммы основного долга) и уплаты процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом) означает, что дата ежемесячного очередного (текущего) обязательного платежа по возврату потребительского займа (суммы основного долга) и по уплате процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом) наступает ровно через месяц после предыдущего платежа, т.е. в соответствующее число следующего месяца (далее по тексту так же - Дата очередного обязательного платежа). Если это число приходится на нерабочий день, то Датой очередного обязательного платежа считается ближайший следующий за этим числом рабочий день. В случае если это число приходится на дату, которая не существует в календаре, то Датой очередного обязательного платежа считается день месяца, предшествующий указанному числу.</p> <p>Если первый или любой из последующих платежей по возврату потребительского займа и (или) по уплате процентов по потребительскому займу фактически производится раньше или позже Даты очередного обязательного платежа, то по договору устанавливается новая Дата очередного обязательного платежа, которая определяется по вышеуказанному правилу (наступает ровно через месяц после предыдущего платежа, т.е. в соответствующее число следующего месяца), за исключением последнего платежа который, не зависимо от даты предыдущего платежа, в любом случае должен быть произведен не позднее установленного Индивидуальными условиями договора потребительского займа срока возврата займа.</p> <p>Сумма займа (или любая часть суммы займа) может быть возвращена ЗАЕМЩИКОМ ЗАЙМОДАВЦУ досрочно без предварительного уведомления ЗАЙМОДАВЦА с уплатой ЗАЕМЩИКОМ процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом) на возвращаемую сумму потребительского займа за фактический срок использования заемных денежных средств (за срок включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы потребительского кредита займа или его части).</p> <p>1.1. Ежемесячные очередные (текущие) обязательные платежи по возврату потребительского займа (суммы основного долга) должны быть не менее суммы, рассчитанной из соотношения остатка основного долга по займу к количеству месяцев оставшихся до конца срока возврата займа (установленного договором займа срока возврата займа).</p> <p>Размер ежемесячных очередных (текущих) обязательных платежей по возврату потребительского займа (суммы основного долга) определяется по следующей формуле:</p> <p style="text-align: center;">СД = ОД / Ост.Мес.,</p>

		<p>где:</p> <p>СД – сумма ежемесячного очередного (текущего) обязательного платежа по возврату потребительского займа (суммы основного долга),</p> <p>ОД – остаток основного долга по займу на момент наступления Даты очередного обязательного платежа по возврату потребительского займа (суммы основного долга),</p> <p>Ост.Мес. – фактическое число месяцев оставшихся до конца срока возврата займа (с предыдущей фактической даты платежа до срока возврата займа, установленного индивидуальными условиями договора потребительского займа), при этом любой неполный месяц учитывается как полный.</p> <p>1.2. Ежемесячные очередные (текущие) обязательные платежи по уплате процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом) рассчитываются на фактический остаток основного долга по займу пропорционально фактическому количеству дней такого остатка по займу исходя из процентной ставки по договору займа, определенной в порядке, установленном пунктом 8 настоящих Общих условий.</p> <p>Размер ежемесячных очередных (текущих) обязательных платежей по уплате процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом) определяется по следующей формуле:</p> $\text{СП} = \text{ОД} * (\text{И.в.П.} / 100 / 365(366)) * \text{К.д.},$ <p>где:</p> <p>СП – сумма ежемесячного очередного (текущего) обязательного платежа по уплате процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом),</p> <p>ОД – остаток основного долга по займу в течении периода, за который начисляются проценты по займу,</p> <p>365(366) – фактическое число календарных дней в году,</p> <p>К.д. – фактическое число календарных дней в месяце (фактический период начисления процентов по займу),</p> <p>И.в.П. - итоговая величина размера процентной ставки по договору займа, определенная в порядке, установленном пунктом 8 настоящих Общих условий.</p> <p>2. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату потребительского займа и (или) уплате процентов на сумму потребительского займа (компенсации за пользование займом), при возникновении оснований для ее уплаты в соответствии с пунктом 15 настоящих Общих условий, должна быть уплачена не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения основания для ее уплаты</p> <p>3. Иных платежей по потребительскому займу в КСП «ЭКПА» не предусмотрено.</p>
11.2.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей ЗАЕМЩИКА при частичном досрочном возврате потребительского займа	<p>При частичном досрочном возврате потребительского займа:</p> <p>1. Срок действия договора потребительского займа и срок возврата потребительского займа НЕ ИЗМЕНЯЕТСЯ.</p> <p>2. Количество и периодичность платежей по возврату потребительского займа (суммы основного долга) и по уплате процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом) (пункт 11.1 настоящей Таблицы) - НЕ ИЗМЕНЯЕТСЯ.</p> <p>3. Размер обязательных платежей по возврату потребительского займа (суммы основного долга) ИЗМЕНЯЕТСЯ (УМЕНЬШАЕТСЯ) и определяется в порядке, указанном в подпункте 1 пункта 11.1 настоящей Таблицы по следующей формуле:</p> $\text{СД} = \text{ОД} / \text{Ост.Мес.}$ <p>4. Размер обязательных платежей по уплате процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом) ИЗМЕНЯЕТСЯ (УМЕНЬШАЕТСЯ), в связи с уменьшением основного долга по займу) и определяется в порядке, указанном в подпункте 1 пункта 11.1 настоящей Таблицы по следующей формуле:</p> $\text{СП} = (\text{ОД} * (\text{И.в.П.} / 365(366))) * \text{К.д.} * \text{И.в.П.} / 100.$ <p>5. Дата очередного обязательного платежа по возврату потребительского займа (суммы основного долга) и уплате процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом):</p> <p>5.1. НЕ ИЗМЕНЯЕТСЯ - если частичный досрочный возврат</p>

		<p>потребительского займа фактически производится ровно через месяц после предыдущего платежа, то Дата очередного обязательного платежа наступает ровно через месяц после платежа по досрочному возврату потребительского займа, т.е. в соответствующее число следующего месяца.</p> <p>5.2. ИЗМЕНЯЕТСЯ - если частичный досрочный возврат потребительского займа фактически производится раньше или позже Даты очередного обязательного платежа (т.е. раньше или позже чем через месяц после предыдущего платежа). В этом случае по договору устанавливается новая Дата очередного обязательного платежа, которая наступает ровно через месяц после платежа по досрочному возврату потребительского займа, т.е. в соответствующее число следующего месяца, за исключением последнего платежа который, не зависимо от даты предыдущего платежа, в любом случае должен быть произведен не позднее установленного Индивидуальными условиями срока возврата займа.</p>
12.	<p>Способы возврата ЗАЕМЩИКОМ потребительского займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по договору потребительского займа</p>	<p>Платежи в счет возврата займа, уплаты процентов (компенсации за пользование займом) могут производиться ЗАЕМЩИКОМ одним или несколькими из нижеследующих способов (определяемых на усмотрение ЗАЕМЩИКА):</p> <p>1) внесением наличных денежных средств в кассу кредитного кооператива, расположенному по адресу места нахождения постоянно действующего исполнительного органа КСП «ЭКПА», указанному в пункте 1.1.2 настоящих Общих условий – без взимания платы за прием платежей;</p> <p>2) внесением наличных денежных средств через специальное электронное оборудование (устройства), используемые КСП «ЭКПА» для приема и (или) выдачи денежных средств и (или) размещения информации (терминал и т.д.), находящиеся на территории города Урай, в т.ч. одно из которых находится по адресу места нахождения постоянно действующего исполнительного органа КСП «ЭКПА», указанному в пункте 1.1.2 настоящих Общих условий, – без взимания платы за прием платежей;</p> <p>3) перечислением или переводом денежных средств на расчетный счет кредитного кооператива, указанный на сайте КСП «ЭКПА», – по тарифам банка или иной организации, осуществляющей перечисление или перевод денежных средств на расчетный счет кредитного кооператива, при этом на заемщике лежат все риски, связанные с задержкой поступления (либо не поступления) на расчетный счет КСП «ЭКПА» указанных платежей, вызванные действиями (бездействием) третьих лиц.</p>
13.	<p>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа</p>	<p>Заемщик вправе сообщить кредитору о своем согласии на получение потребительского кредита (займа) на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского кредита (займа), в течение пяти рабочих дней со дня предоставления ЗАЕМЩИКУ индивидуальных условий договора. По требованию ЗАЕМЩИКА в течение указанного срока кредитор бесплатно предоставляет ему общие условия договора потребительского кредита (займа) соответствующего вида.</p> <p>Кредитор не вправе изменять в одностороннем порядке предложенные ЗАЕМЩИКУ индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) в течение пяти рабочих дней со дня их получения ЗАЕМЩИКОМ, если больший срок не установлен кредитором.</p> <p>В случае получения кредитором подписанных ЗАЕМЩИКОМ индивидуальных условий договора потребительского кредита (займа) по истечении пяти рабочих дней со дня предоставления ЗАЕМЩИКУ индивидуальных условий договора, договор не считается заключенным.</p>
14.	<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа</p>	<p>Обязательства ЗАЕМЩИКА по договору потребительского займа могут быть обеспечены залогом, поручительством и (или) иными способами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.</p>
15.	<p>Ответственность ЗАЕМЩИКА за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа, размеры неустойки</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату потребительского займа и (или) уплате процентов на сумму потребительского займа, т.е. за невозвращение или</p>

	(штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	<p>несвоевременное возвращение ЗАЕМЩИКОМ кредитору суммы потребительского займа (суммы основного долга) и (или) причитающихся процентов в срок, установленный договором займа, или в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ установленного договором потребительского займа ежемесячного порядка уплаты суммы займа (суммы основного долга) и (или) компенсации за пользование займом, ЗАЕМЩИК обязан уплатить ЗАЙМОДАВЦУ за каждый день нарушения обязательств неустойку в размере двадцать процентов годовых от суммы просроченной задолженности по уплате суммы займа (суммы основного долга) и (или) по уплате суммы процентов (компенсации за пользование займом) соответственно.</p> <p>Кооператив вправе в одностороннем порядке, без разъяснения кому либо оснований принятия своего решения, уменьшить размер неустойки или отменить ее полностью или частично, либо установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать или взыскивать неустойку.</p>
16.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа, а также информация о возможности ЗАЕМЩИКА согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Иных договоров, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услуг, которые заемщик обязан получить в связи с договором потребительского займа в КСП «ЭКПА» не имеется.
17.	Информация о возможном увеличении суммы расходов ЗАЕМЩИКА по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте)	Не применимо
18.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному ЗАЕМЩИКОМ при предоставлении потребительского займа, может отличаться от валюты займа	Потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте КСП «ЭКПА» не предоставляет.
19.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа	В индивидуальных условиях договора займа по соглашению сторон может быть установлен запрет уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа.
20.	Порядок предоставления ЗАЕМЩИКОМ информации об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании ЗАЕМЩИКОМ полученного займа на определенные цели)	При включении в договор потребительского займа условия об использовании ЗАЕМЩИКОМ полученного займа на определенные цели отчет о целевом использовании займа должен быть представлен ЗАЕМЩИКОМ в виде оригиналов документов, подтверждающих целевое использование займа, в срок не более тридцати дней с момента заключения договора займа, а в течении срока действия договора потребительского займа – в течение трех рабочих дней с момента заявления ЗАЙМОДАВЦЕМ соответствующего требования.
21.	Права и обязанности сторон по договору потребительского займа	
21.1.	Обязанности ЗАЕМЩИКА по договору потребительского займа	<p>21.1. ЗАЕМЩИК обязан:</p> <p>21.1. возратить заем до истечения срока возврата займа, установленного Индивидуальными условиями договора потребительского займа, если иное не предусмотрено договором потребительского займа или соглашением сторон.</p> <p>21.2. ежемесячно (одновременно с платежами, предусмотренными п. 21.3. настоящих Общих условий) уплачивать проценты по потребительскому займу (компенсацию за пользование займом) в порядке, размере и на условиях, предусмотренных пунктами 8, 11 и иными положениями настоящих Общих условий, а так же в соответствии с Индивидуальными условиями договора потребительского займа.</p> <p>21.3. ежемесячно (одновременно с платежами, предусмотренными</p>

		<p>п. 21.2. настоящих Общих условий) вносить платежи по возврату потребительского займа (суммы основного долга) в порядке, размере и на условиях, предусмотренных пунктом 11 и иными положениями настоящих Общих условий, а так же в соответствии с Индивидуальными условиями договора потребительского займа.</p> <p>21.4. предоставлять обеспечение договора потребительского займа в порядке, размере и на условиях, предусмотренных Индивидуальными условиями договора потребительского займа.</p> <p>21.5. предоставлять отчет о целевом использовании потребительского займа в виде оригиналов документов, подтверждающих целевое использование займа, в срок не более тридцати дней с момента заключения договора потребительского займа, а в течении срока действия договора потребительского займа – в течение трех рабочих дней с момента заявления ЗАЙМОДАВЦЕМ соответствующего требования (при включении в договор потребительского займа условия об использовании ЗАЕМЩИКОМ полученного займа на определенные цели).</p> <p>21.6. в пятидневный срок уведомлять ЗАЙМОДАВЦА об изменении места жительства, работы, фамилии, об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи кредитора с ним и о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору в порядке, установленном Индивидуальными условиями договора потребительского займа.</p> <p>21.7. не принимать на себя какие либо иные долговые обязательства (ЗАЕМЩИКОМ, поручителем, залогодателем или иное) без предварительного письменного согласия ЗАЙМОДАВЦА.</p>
21.2.	Права ЗАЕМЩИКА по договору потребительского займа	<p>21.2. ЗАЕМЩИК имеет право:</p> <p>21.2.1. Получить заем в порядке, размере и на условиях, предусмотренных Индивидуальными условиями договора потребительского займа и в соответствии с требованиями правовых актов, указанных в пункте 21.5 настоящих Общих условий.</p> <p>21.2.2. Возвратить досрочно всю сумму займа (или любую часть суммы займа) без предварительного уведомления ЗАЙМОДАВЦА, с уплатой ЗАЕМЩИКОМ процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом) на возвращаемую сумму потребительского займа за фактический срок использования заемных денежных средств (за срок включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы потребительского кредита займа или его части).</p> <p>21.2.4. Получать справки и (или) иную информацию о порядке исполнения им обязательств по договору потребительского займа, обязанность предоставления которой возложена на КСП «ЭКПА» Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" или другими федеральными законами и (или) внутренними нормативными документами КСП «ЭКПА», в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 26 - 28 и иными положениями настоящих Общими условиями, а так же в соответствии с Индивидуальными условиями договора потребительского займа.</p>
21.3.	Права ЗАЙМОДАВЦА по договору потребительского займа	<p>21.3. ЗАЙМОДАВЕЦ имеет право:</p> <p>21.3.1. потребовать от ЗАЕМЩИКА застраховать за свой счет от рисков утраты и повреждения заложенное имущество на сумму, не превышающую размера обеспеченного залогом требования, а также застраховать иной страховой интерес ЗАЕМЩИКА.</p> <p>21.3.2. уменьшить в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пеню), а также изменить общие условия настоящего договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств ЗАЕМЩИКА по договору потребительского займа.</p> <p>21.3.3. передавать персональные данные ЗАЕМЩИКА и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского займа в соответствии с законодательством РФ о персональных данных при уступке прав (требований) по договору третьим лицам.</p> <p>21.3.4. потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского займа в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" или другими федеральными законами.</p> <p>21.3.5. в случае увеличения переменной величины процентной ставки (ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России) самостоятельно, на свое единоличное усмотрение принимать решение о</p>

		ее применении (неприменении) к действующим договорам потребительского займа.
21.4.	Обязанности ЗАЙМОДАВЦА по договору потребительского займа	<p>21.4. ЗАЙМОДАВЕЦ обязан:</p> <p>21.4.1. Выдать ЗАЕМЩИКУ заем в порядке, размере и на условиях, предусмотренных Индивидуальными условиями договора потребительского займа и в соответствии с требованиями правовых актов, указанных в пункте 21.5 настоящих Общих условий.</p> <p>21.4.2. Предоставлять и (или) направлять ЗАЕМЩИКУ информацию о порядке исполнения им обязательств по договору потребительского займа, обязанность предоставления которой возложена на КСП «ЭКПА» Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" или другими федеральными законами и (или) внутренними нормативными документами КСП «ЭКПА», в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 26 - 28 и иными положениями настоящих Общими условиями, а так же в соответствии с Индивидуальными условиями договора потребительского займа.</p>
21.5.	Иные права и обязанности ЗАЕМЩИКА и ЗАЙМОДАВЦА по договору потребительского займа	<p>ЗАЕМЩИК и ЗАЙМОДАВЕЦ так же имеют иные права и обязаны исполнять иные обязанности, предусмотренные Индивидуальными условиями договора потребительского займа, а так же Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 218-ФЗ "О кредитных историях", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом КСП «ЭКПА», Положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива и иными внутренними нормативными документами КСП «ЭКПА», Информацией КСП «ЭКПА» об условиях предоставления, использования и возврата потребительских займов.</p>
22.	Очередность погашения денежных обязательств ЗАЕМЩИКА по договору потребительского займа	<p>Сумма произведенного ЗАЕМЩИКОМ платежа по договору потребительского займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по договору потребительского займа, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, погашает задолженность ЗАЕМЩИКА в следующей очередности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) задолженность по процентам; 2) задолженность по основному долгу; 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с частью 21 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"; 4) проценты, начисленные за текущий период платежей; 5) сумма основного долга за текущий период платежей; 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором потребительского займа. <p>Направление сумм, поступающих в счет погашения задолженности по настоящему договору, в иной очередности, не прекращает право ЗАЙМОДАВЦА на получение (взыскание) каких-либо сумм в счет уплаты (погашения) задолженности любой очередности по настоящему договору.</p> <p>Суммы, имеющие целевое назначение (субсидии, средства материнского капитала и т.д.), поступающие в счет погашения задолженности по договору потребительского займа, направляются на погашение той части задолженности по договору потребительского займа, которая предусмотрена для данного платежа действующим законодательством.</p>
23.	Подсудность споров по искам кредитора к ЗАЕМЩИКУ	<p>Иски ЗАЙМОДАВЦА к ЗАЕМЩИКУ предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В Индивидуальных условиях договора потребительского займа по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску ЗАЙМОДАВЦА к ЗАЕМЩИКУ, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p> <p>При изменении территориальной подсудности в индивидуальных условиях договора потребительского займа стороны обязаны определить суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску кредитора, в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения ЗАЕМЩИКА, указанному им в договоре потребительского кредита</p>

		(займа), или по месту получения ЗАЕМЩИКОМ оферты (предложения заключить договор).
24.	Порядок изменения индивидуальных условий и общих условий договора потребительского займа	<p>КСП «ЭКПА» вправе в одностороннем порядке на свое единоличное усмотрение, без согласия ЗАЕМЩИКА (при условии его уведомления любым (любыми) из способов, указанных в пункте 26.2 настоящих Общих условий) изменять настоящие Общие условия договора потребительского займа при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств ЗАЕМЩИКА по договору потребительского займа.</p> <p>Изменение настоящих Общих условий договора потребительского займа в иных случаях, а так же изменение индивидуальных условий договора потребительского займа осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", уставом КСП «ЭКПА» и положением КСП «ЭКПА» «О порядке предоставления займов членам кредитного кооператива».</p>
25.	Порядок вступления в силу и прекращения договора потребительского займа	<p>Договор потребительского займа вступает в силу и считается заключенным с момента передачи ЗАЕМЩИКУ денежных средств – суммы займа.</p> <p>Договор потребительского займа прекращается в одном из следующих случаев:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) с момента полного возврата всей суммы займа и уплаты процентов (компенсации за пользование займом) по дату полного возврата суммы займа; 2) с даты обращения кредитного кооператива в суд с требованием к Заемщику о возврате всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами; 3) по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", Гражданским Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, внутренними нормативными документами КСП «ЭКПА» или Индивидуальными условиями договора потребительского займа. <p>При отсутствии иного соглашения с кредитным кооперативом проценты (компенсация за пользование займом) должны выплачиваться Заемщиками ежемесячно до дня полного возврата суммы займа. В случае если кредитным кооперативом предъявляется требование к Заемщику о возврате всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами в судебном порядке, то действие Договора займа и начисление процентов прекращается с даты соответствующего обращения в суд.</p> <p>Обязательство по возврату потребительского займа (суммы основного долга) и по уплате процентов по потребительскому займу (компенсации за пользование займом) (или их части) и (или) иных платежей по договору потребительского займа считается исполненным надлежащим образом, когда соответствующая сумма займа и (или) компенсации за пользование займом (или их части) будет принята Займодавцем.</p>
26.	Способ обмена информацией между Кооперативом и ЗАЕМЩИКОМ	
26.1	Способы направления ЗАЕМЩИКОМ информации Кооперативу, связанной с исполнением обязательств по договору потребительского займа	<p>Вся адресованная ЗАЕМЩИКОМ Кооперативу информация, связанная с исполнением обязательств по договору потребительского займа (сообщения, заявления, уведомления и т.п., далее по тексту так же Сообщения ЗАЕМЩИКА), в т.ч. уведомления ЗАЕМЩИКОМ Кооператива об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Кооператива с ЗАЕМЩИКОМ, может направляться ЗАЕМЩИКОМ Кооперативу одним из следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Доставка Сообщения ЗАЕМЩИКА по почтовому адресу Кооператива указанному в договоре потребительского займа с получением под расписку надлежаще уполномоченными лицами; 2) передача Сообщения ЗАЕМЩИКА иными способами, подтверждающими факт и дату получения Сообщения (по почте, телеграфу и т.п.).
26.2.	Способы направления Кооперативом ЗАЕМЩИКУ информации, связанной с исполнением обязательств по договору потребительского займа	<p>Вся адресованная Кооперативом ЗАЕМЩИКУ информация, связанная с исполнением обязательств по договору потребительского займа (уведомления, отчеты, требования, сообщения, претензии и т.п., далее по тексту так же Сообщения ЗАЙМОДАВЦА), необходимость</p>

		<p>направления которой ЗАЕМЩИКУ предусмотрена Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а так же договором потребительского займа, направляется Кооперативом ЗАЕМЩИКУ в порядке, установленном пунктом 3.8 устава КСП «ЭКПА» «Порядок направления письменных Сообщений членам кредитного кооператива (пайщикам)» любым (любыми) из следующих способов, определяемых на единоличное усмотрение ЗАЙМОДАВЦА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. доставка соответствующего Сообщения в письменной форме по почтовому адресу места жительства (или по усмотрению кредитного кооператива - почтовому адресу регистрации по месту жительства или по месту пребывания) ЗАЕМЩИКА. 2. направление соответствующего Сообщения в письменной форме посредством почтовой связи заказным письмом или любым способом, подтверждающим факт и дату направления Сообщения (по телеграфу и т.п.) по почтовому адресу места жительства (или по усмотрению кредитного кооператива - почтовому адресу регистрации по месту жительства или по месту пребывания) ЗАЕМЩИКА. 3. направление соответствующего Сообщения посредством смс-сообщения или по электронной почте на номер сотового телефона или на адрес электронной почты ЗАЕМЩИКА. 4. размещение соответствующего Сообщения на сайте КСП «ЭКПА» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или на специальном электронном оборудовании (устройстве), используемом КСП «ЭКПА» для размещения информации (терминал (в т.ч. терминал по приему и (или) выдаче денежных средств), инфокиоск и т.д.). 5. направление или передача Сообщения любым иным способом, подтверждающим факт и дату получения Сообщения по любым реквизитам или иным контактными данным ЗАЕМЩИКА.
27.	<p>Направление Кооперативом ЗАЕМЩИКУ информации, связанной с исполнением обязательств по настоящему договору в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"</p>	<p>Кооператив направляет ЗАЕМЩИКУ любым (любыми) из способов, указанных в пункте 26.2 настоящих Общих условий, определяемых на свое единоличное усмотрение, следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уведомление об изменении условий договора потребительского кредита (займа), а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах в случае если в течение срока действия настоящего договора Кооператив уменьшит в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, уменьшит размер неустойки (штрафа, пени) или отменит ее полностью или частично, либо установит период, в течение которого она не взимается, либо примет решение об отказе взимать неустойку (штраф, пеню), либо если Кооператив изменит общие условия договора потребительского займа. 2. Информацию о наличии просроченной задолженности по договору потребительского займа (в срок не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности). 3. Полную стоимость потребительского займа в случае, если досрочный возврат потребительского займа привел к изменению полной стоимости потребительского займа, а также уточненный график платежей по договору потребительского займа. 4. Информацию об изменении переменной процентной ставки, не позднее семи дней с начала периода кредитования, в течение которого будет применяться измененная переменная процентная ставка, и информацию о полной стоимости потребительского займа, рассчитанной исходя из изменившегося значения переменной величины, а также об изменении в графике платежей по договору потребительского займа. 5. Обновленный график платежей по договору потребительского займа при изменении размера предстоящих платежей по настоящему договору.
28.	<p>Обеспечение Кооперативом доступа ЗАЕМЩИКУ к информации, связанной с исполнением обязательств по настоящему договору в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"</p>	<p>Через специальное электронное оборудование (устройство), используемое КСП «ЭКПА» для размещения информации (терминал (в т.ч. терминал по приему и (или) выдаче денежных средств), инфокиоск и т.д.), расположенное по адресу КСП «ЭКПА», указанному в договоре потребительского займа, после заключения настоящего договора Кооператив обеспечивает ЗАЕМЩИКУ доступ к следующей информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размер текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед Кооперативом по договору потребительского займа; 2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей

		<p>ЗАЕМЩИКА по договору потребительского займа;</p> <p>3) об изменении условий договора потребительского займа в случае если в течение срока действия настоящего договора Кооператив уменьшит в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, уменьшит размер неустойки (штрафа, пени) или отменит ее полностью или частично, либо установит период, в течение которого она не взимается, либо примет решение об отказе взимать неустойку (штраф, пеню), либо если Кооператив изменит общие условия договора потребительского займа.</p> <p>После заключения договора потребительского займа, предусматривающего предоставление потребительского займа с лимитом кредитования, Кооператив тем же способом обеспечивает ЗАЕМЩИКУ так же доступ к следующим сведениям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размер текущей задолженности заемщика перед кредитором по договору потребительского кредита (займа); 2) даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего платежа заемщика по договору потребительского кредита (займа); 3) доступная сумма потребительского займа с лимитом кредитования.
29.	Перечень иных правовых актов, регламентирующих правоотношения сторон по договору потребительского займа	<p>Помимо настоящих Общих условий правоотношения сторон по договору потребительского займа регламентируются так же Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 218-ФЗ "О кредитных историях", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом КСП «ЭКПА», Положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива и иными внутренними нормативными документами КСП «ЭКПА», Информацией КСП «ЭКПА» об условиях предоставления, использования и возврата потребительских займов и Индивидуальными условиями договора потребительского займа, подписанными конкретным ЗАЕМЩИКОМ.</p>
30.	Порядок принятия ЗАЕМЩИКОМ настоящих Общих условий и иных правовых актов КСП «ЭКПА»	<p>Подписывая Индивидуальные условия договора потребительского займа, ЗАЕМЩИК подтверждает, что ознакомлен и согласен с Уставом КСП «ЭКПА», Положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива и иными внутренними нормативными документами КСП «ЭКПА», с Информацией КСП «ЭКПА» об условиях предоставления, использования и возврата потребительских займов, а так же с настоящими Общими условиями договоров потребительских займов, которые ЗАЕМЩИКОМ принимаются полностью, в целом и которые, с учетом их возможных последующих изменений, имеют для сторон договора потребительского займа такую же обязательную юридическую силу, как и подписанные им Индивидуальные условия договора потребительского займа.</p> <p>Подписывая Индивидуальные условия договора потребительского займа, ЗАЕМЩИК подтверждает так же, что все вышеуказанные в настоящем пункте правовые акты КСП «ЭКПА» не содержат для него как для ЗАЕМЩИКА никаких обременительных условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий договора.</p>
31.	Заключительные положения	<p>Настоящие Общие условия договора потребительского займа утверждены решением Правления КСП «ЭКПА» от 14.06.2016 «Об утверждении общих условий договоров потребительских займов, предоставляемых кредитным потребительским кооперативом «Кредитный союз потребителей «ЭКПА»», и подлежат размещению на сайте КСП «ЭКПА» (пункт 1.4. настоящих Общих условий) и на специальном электронном оборудовании (устройстве), используемом КСП «ЭКПА» для размещения информации (инфокиоск), находящемся по адресу места нахождения постоянно действующего исполнительного органа КСП «ЭКПА», указанному в пункте 1.4. настоящих Общих условий.</p> <p>Настоящие Общие условия договора потребительского займа вступили в силу с 14.06.2016 и применяются исключительно для займов, предоставленных начиная с 14.06.2016.</p>

Размеры
добровольных паевых взносов или суммы договора передачи личных сбережений
как условия предоставления КСП «ЭКПА» займов членам (пайщикам) КСП «ЭКПА» и (или) сохранения заключенными
таких договоров займа, (в зависимости от вида займа)
(в соответствии с Положением «О видах и особенностях займов, предоставляемых пайщикам КСП «ЭКПА»» (в новой редакции),
утвержденным решением Правления КСП «ЭКПА» от 14.01.2016).

Вид договора займа	Минимальный размер добровольного паевого взноса и (или) сумма договора передачи личных сбережений, от суммы займа, не менее процентов		Минимальная сумма договора передачи личных сбережений, от суммы займа, не менее процентов
	Для пайщиков, являющихся членами КСП «ЭКПА» менее девяти лет	Для пайщиков, являющихся членами КСП «ЭКПА» более девяти лет	
1	2	3	4
1. «НЕОТЛОЖНЫЕ НУЖДЫ»	20	10	0
2. «ПОКУПКА АВТОМОБИЛЯ»	15	10	0
3. «ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ (НЕДВИЖИМОСТИ)»	10	10	0
4. «ТОВАРНЫЙ ЗАЕМ»	20	10	0
5. «ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМ»	10	10	0